

西日暮里駅前地区市街地再開発事業 まちづくりニュース

NO.42

2021年9月号
西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合



建物調査に関するご協力をお願い

前回のまちづくりニュースでご案内した通り、建物等現況調査業務の委託業者が決定しましたので、9月中旬から順次、権利者様の建物調査を行い、補償費の概算算定を行ってまいります。

建物調査は準備組合より委託した、建物等の調査算定を専門に行っている補償コンサルタント会社（株）東日本エンジニアリングが担当いたします。

建物調査にあたり、準備組合事務局より順次お願いとご説明にあがりますのでご協力いただけますようお願いいたします。なお、建物調査は来年度以降も実施いたしますので、調査の進捗状況によりご案内の時期が異なることをご承知おきください。

建物等現況調査業務：（株）東日本エンジニアリング

担当者紹介ページ

上記3名が主な担当として2～6名で建物等の調査算定を行います。調査算定委員はマスクの着用、手洗いアルコール消毒の徹底、検温を行った上で新型コロナウイルス感染拡大防止に努めながら調査を進めます。



調査所要時間は、住宅1棟で半日程度、店舗事務所1棟で1日～2日、賃貸マンション1室で1時間程度、賃貸事務所店舗1室で2時間程度を予定しておりますが、建物の用途や規模によっては更なる時間を要する場合がございますので、個別に調整させていただきます。

建物調査を行うにあたり ご用意いただきたい書類について

事前に下記書類のご用意をいただくと、調査時間の短縮になり、より正確な調査をお時間をかけず行うことができます。

お預かりした書類は現地調査資料および補償額算定資料として使用させていただきます。お預かりする際には、借用書を取り交わさせていただきます。ご協力宜しくお願いします。

● 建物確認申請書(副本)・建物竣工図

平面図・立面図・構造図・断面図・建具姿図・設備図等

● 増築されている場合は、増築年月のわかる資料

工事請負契約書・工事代金の領収書等

● 固定資産税納税通知書

● 土地、建物等を賃貸されている方

土地賃貸借契約書・建物賃貸借契約書・駐車場賃貸借契約書



西日暮里駅前地区市街地再開発 準備組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-34-3

ムツミビル5階北側

電話番号：03-6806-7947

FAX：03-6806-7946

E-mail:

nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間

月～金（土日祝日を除く）10:00～17:00まで

新型コロナウイルス感染拡大防止の為、再開発準備組合事務所では定期的な換気とアルコール消毒液の設置など感染予防対策に努めております。



お寿司屋さんと三井住友銀行のATMが入ってるビルの5階です。