

第三回商業勉強会開催について

4月24・25日に第3回商業勉強会を開催いたしました。

開催に先立ち、村田理事長及び伯耆原副理事長にご挨拶を頂きました。

○勉強会の内容

テーマ：施設構成の考え方

➡これまで商業勉強会で検討したコンセプトを基に施設構成を複数案ご提示し、各案の特性を比較検討しました。

○参加者からの主なご意見

●分かり易く具体的だが、どれだけ現実性がある案なのか？この地域でどの程度の商業規模が適しているのか、どの程度の賃料になるのか気になる。

●荒川区の文化交流施設と商業施設をどのように連携させるのか気になる。荒川区からの要望及び荒川区への要望を交えて、勉強会に盛り込むことを希望する。

●体験型の施設やジム等は維持管理費がかかる。専門家の方にしっかり検討をお願いしたい。

●施設全体でシニア向けの施設が少ないように感じた。

●当地区には居酒屋・喫茶店、マッサージ、歯医者などの借家人がおり、中には50年続く店もある。そういった借家人の声も聞くべきである。

●この街にずっと住んでいるが不便である。再開発による引越しや、子どもの転校など様々な課題もあるが、前向きに検討して行きたい。



○参加者からの主なご意見（続）

- 具体的な施設を見学し、前向きに検討を進めたい。また、商業施設は持続可能なものを目指すことが大切。
- 魅力のある案だが、本当にこれだけの店舗があって競合し合わないのか心配である。
- 文化交流施設に何が入るか不明な中で商業施設から文化交流施設に人が上がるイメージが湧かない。

➡皆様のご意見も踏まえ、商業規模や業種構成が類似する施設や当地区の参考となる施設への現地視察を実施いたします。詳細が決まり次第、追ってご連絡いたします。

≪報告≫振動測定調査の実施について

➡当地区では四周を鉄道及び道路に囲まれているため、これらの振動源から計画建物への影響が懸念されます。そのため、振動の影響を予測するため、振動測定を5月10日に実施いたしました。調査に際してご協力頂きありがとうございました。



≪途中報告≫施設計画の改善案について

➡施設の利便性向上や工事費圧縮等のために都市計画時点のプランから更なる改善を検討しております。詳細な説明は6月開催予定の通常総会時に行います。

西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-34-3 ムツミビル5階北側

電話番号：03-6806-7947 F A X：03-6806-7946

E-mail：nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間：月～金（土日祝日を除く）10：00～17：00まで

新型コロナウイルス感染拡大防止の為、再開発準備組合事務所では定期的な換気とアルコール消毒液の設置など感染予防対策に努めております。