



第二回商業勉強会開催について

2月4・5日にかけて第2回商業勉強会を開催いたしました。

開催に先立ち、村田理事長及び本澤副理事長にご挨拶を頂きました。

村田理事長からのご挨拶

商業の規模について、前回の商業勉強会で誤解をされた方もいるかもしれないが、計画通り6フロア（全体面積3万㎡）で進めることに変わりはない。今後、勉強会の内容も濃くなっていくが、皆様の活発なご意見を伺って進めていきたい。

本澤副理事長からのご挨拶

インターネットで物が買え、実店舗にとって非常に厳しい状況であるが、（コロナ後の）平常時には皆様のご意見が非常に生きてくると考える。是非貴重なご意見を頂きたい。

○勉強会の内容

- サービス業種の構成について
- テナントヒアリングについて
- 商業施設の運営について

○ご参加者からの主なご意見

- 商業施設には例えば人工透析ができるなど**特徴のあるテナント**を入れてほしい。
- 維持管理費の観点から、**駐車台数などは施設規模に合わせ必要な分だけ**にしてほしい。
- 他地区の**商業的な課題を総括して当地区に活かして**ほしい。
- 区分所有と持分（共有床）の場合の**コストの違い**を知りたい。
- 商業施設にどのような**テナントを入れるのかの議論**や、商業施設としての**大きなテーマを決める必要**がある。



- 大きな床面積を使うので、5～6層の検討を進めてほしい。
- 商業施設を最上階に上げた場合のポテンシャルやメリット・デメリットを提示頂きたい。
- 最上階に温浴施設や飲食店を入れることが良いのではないか。
- 区域外の人も含め、西日暮里駅を利用している方へ広くアンケートを実施することができないのか。若い世代や働き世代にも意見を聞くべき。
- コロナ禍でのメリット・デメリットが商業施設にどう反映されるのか、現在の商業環境を踏まえて説明してほしい。



頂戴したご意見を踏まえ、次回以降の商業勉強会に反映させていただきます。第3回目は4月上旬を予定しており、**施設構成の検討案**をご提示したいと考えております。

令和3年度第1回臨時総会開催について

令和4年3月30日（水）に令和3年度第1回臨時総会を開催予定です。議案内容は令和4年度事業計画・収支予算についてお諮りします。詳細は追って開催案内を配布いたします。なお、当日は新型コロナウイルス感染防止のため、理事以外の権利者の皆様におかれては、書面議決の形式にて決議を行う予定です。議案書のご不明な点等は個別にて説明等をさせていただきます。ご理解の程、お願い申し上げます。

西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-34-3
 ムツミビル5階北側
 電話番号：03-6806-7947
 F A X：03-6806-7946
 E-mail: nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間
 月～金（土日祝日を除く）10：00～17：00まで

新型コロナウイルス感染拡大防止の為、再開発準備組合事務所では定期的な換気とアルコール消毒液の設置など感染予防対策に努めております。



お寿司屋さんと三井住友銀行のATMが入ってるビルの5階です。