



令和4年度通常総会を開催いたしました

令和4年6月25日に令和4年度通常総会を開催いたしました。新型コロナウイルス感染症防止の観点より、理事以外の組合員の皆様から議決権行使書を頂き実施いたしました。議決権行使書のご協力ありがとうございました。

第1号議案：令和3年度事業報告 並びに令和3年度決算報告の承認の件

→議決権数の過半数の賛成により可決されました。

第2号議案：役員選任（案）の承認の件

→議決権数の過半数の賛成により可決されました。

総会時の報告事項

■ 施設計画案の見直しの中間報告について

- ・ 建築工事費の削減検討（地下の掘削量の削減、機械式駐輪場の再検討等）
- ・ 利用者の利便性と施設の資産価値の向上検討
- ・ 各用途の適正な配置検討（エントランス位置の見直し等）



■ 参加組合員予定者の選定について

- ・ 保留床を取得する参加組合員を選定する方法を今後理事会で深度化する。

豆知識：当準備組合の役員について

今回の総会で2年に一度の役員を選任が行われました。役員は権利者の代表として以下のような規約に基づき重要な役割を担って頂いております。

■ 役員の職務（規約第12条より抜粋）

- ・ 理事長は、準備組合を代表し、事業を統括する。
- ・ 副理事長は、理事長を補佐し、理事長に事故があったとき又は欠けたときは理事長の職務を代理する。
- ・ 理事は、理事会の構成員として準備組合事務の執行についての決定にあたるほか、理事長を補佐する。
- ・ 会計担当理事は、理事長の指示を受けて会計業務を行う。
- ・ 監事は、準備組合の事業運営及び会計を監査し、その結果を理事会及び総会に報告するとともに、意見を述べなければならない。

事例見学会を開催いたしました



6/17日・18日にかけて商業施設の見学会を実施いたしました。今回は、業種構成や商業規模が当地区と近い「武蔵小杉東急スクエア」「ららテラス武蔵小杉」と、日暮里駅前地区の再開発事例を見学しました。

当日は商業コンサルタントの船場より、業種配置の意図や施設作りのポイント、各施設の課題などを説明頂き、ご参加の方々から参考になった旨のお声を頂戴しました。



視察時の主なご意見

- ・自身の利益を最優先にすると、施設上統一感が無くなるのは理解したが、なぜ武蔵小杉のようにまとまった商業施設にできたのか経緯も知りたい。
- ・武蔵小杉の商業施設は参考になった。本地区の再開発もうまく進めてほしい。
- ・武蔵小杉は元々あったお店と新しく出店したお店が融合している点が良かった。
- ・当地区にも図書館が計画されることを希望する。

➡今後も継続して見学会を計画し、本地区の商業施設の検討を進めて参ります！

事務所閉所期間のご案内

令和4年8月8日～12日までの期間、事務所を閉めさせていただきます。なお、当該期間中においても、お問合せ（03-6806-7947）は承っております。ご不便をお掛けしますが、どうぞよろしくお願い致します。

再開発事業に関連する税務・法務のご相談について

今後、再開発に関連して税務や法務のご不安が生じて来るかと思えます。内容によっては当地区の顧問税理士や顧問弁護士へ照会することが可能ですので、まずは事務局までご連絡ください。

西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-34-3 ムツミビル5階北側

電話番号：03-6806-7947 FAX：03-6806-7946

E-mail：nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間：月～金（土日祝日を除く）10：00～17：00まで

新型コロナウイルス感染拡大防止の為、再開発準備組合事務所では定期的な換気とアルコール消毒液の設置など感染予防対策に努めております。