

## 「お知らせ」新規発注業務の入札結果について

今年度は組合設立認可申請に向け、前年度から継続している事業計画の検討並びに付随する作業を行います。今回は7業務について入札を行いましたので、発注先・業務内容のご報告をいたします。

### 1. 施設建築物基本設計業務（その2）

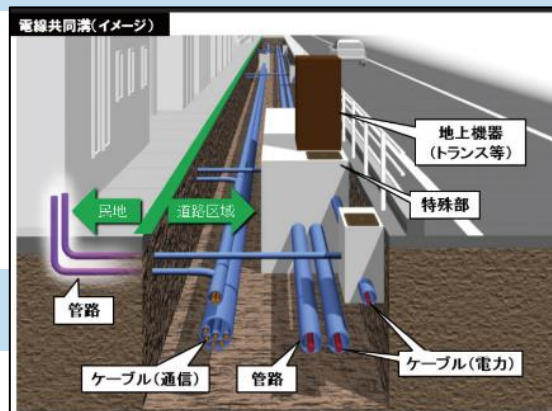
- 発注先：株式会社梓設計
- 業務内容：前年度業務の前提条件整理を踏まえ、施設建築物の基本設計（平面図・断面図・立面図等）を更に進めます。

### 2. 公共施設基本設計業務（その2）

- 発注先：株式会社東急設計コンサルタト
- 業務内容：公共施設（駅前広場、歩行者デッキ、下水道、駐輪場）の基本設計を進めます。

### 3. 公共施設基本設計（電線共同溝基本設計）業務（その1）

- 発注先：東電タウンプランニング株式会社
- 業務内容：電線共同溝（電気・電話・ガス等のライフラインを地下に埋設するための設備）の基本設計を行います。



参照:国土交通省HPより

### 4. 建物等現況調査業務（その2）

- 発注先：株式会社東日本エンジニアリング
- 業務内容：前年度に引き続き、現況の建物等の調査を行い、建物評価並びに補償費算定の基礎資料の作成を行います。

### 5. 街区境界測量業務

- 発注先：株式会社日野
- 業務内容：行政との道路境界確定に係る事前協議並びに公共施設管理者との同意取得支援を行います。

## 6.従前標準画地評価業務

- 発注先：国土評価研究所株式会社／株式会社谷澤総合鑑定所
  - 業務内容：地区内の標準的な画地を設定し、その画地の土地評価を行います。
- ※本業務は土地の評価に大きく係わる業務のため、同一の業務を2社に委託します。

## 7.従前個別画地概略評価業務

- 発注先：株式会社谷澤総合鑑定所
- 業務内容：従前標準画地評価業務で実施した画地の評価結果を活用し、個別の土地の概略評価を行います。

### 《お知らせ》建物等現況調査について

前年度に引き続き、権利者の皆様方の建物等の現状や権利関係を把握・補償費算定の基礎資料を作成するため、建物調査を行わせて頂く予定です。調査は準備組合より委託した、建物等の調査算定を専門に行っている(株)東日本エンジニアリングが担当いたします。調査日程については事務局より追ってご連絡させていただきます。ご理解・ご協力の程、よろしくお願い致します。

#### 建物等現況調査業務：(株)東日本エンジニアリング

#### 担当者写真

上記3名が主な担当として2～6名で建物等の調査算定を行います。調査算定委員はマスクの着用、手洗いアルコール消毒の徹底、検温を行った上で新型コロナウイルス感染拡大防止に努めながら調査を進めます。

※調査所要時間は、住宅1棟で半日程度、店舗事務所1棟で1日～2日、共同住宅1室で1時間程度、賃貸事務所店舗1室で2時間程度を予定しておりますが、建物の用途や規模によっては更なる時間を要する場合がございますので、個別に調整させていただきます。

#### 西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-34-3 ムツミビル5階北側  
電話番号：03-6806-7947 F A X：03-6806-7946  
E-mail：nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間：月～金（土日祝日を除く）10：00～17：00まで

新型コロナウイルス感染拡大防止の為、再開発準備組合事務所では定期的な換気とアルコール消毒液の設置など感染予防対策に努めております。