

新年のご挨拶

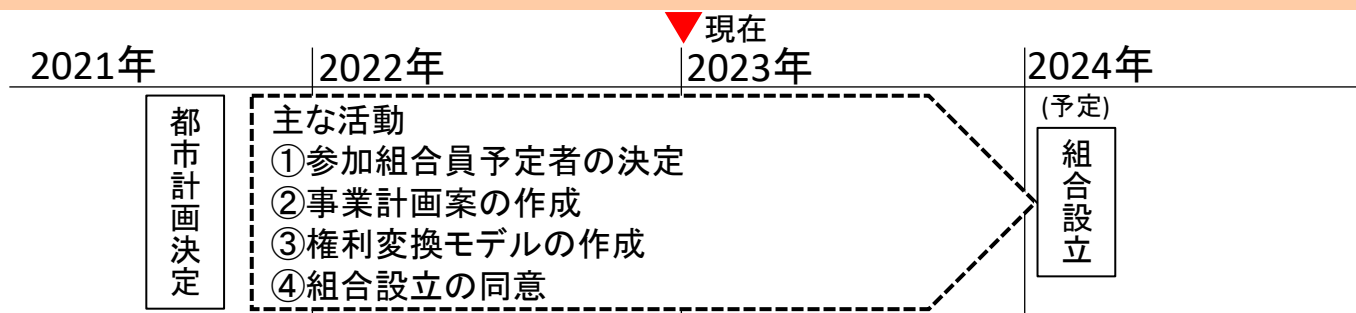
新年あけましておめでとうございます。

権利者の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

昨年は、組合設立認可申請に向け、前年度から継続している事業計画の検討並びに付随する調査関係を行って参りました。本年も継続業務の他、参加組合員予定者の選定等を行い、いよいよ本格的に組合設立に向け動き出す年になります。本年も事業の推進へ向けて、誠心誠意努力していく所存ですので、引き続きご理解・ご協力の程お願い致します。

理事長 村田常彦

今後の活動内容について



①参加組合員予定者の決定

➡参加組合員予定者とは保留床(権利者が取得後に残る床)を取得する予定の者。本年春頃決定予定。

②事業計画案の作成

➡基本設計や(土地・建物調査を踏まえた)資金計画、測量による街区面積や区域の決定。

③権利変換モデルの作成

➡権利者の従前の資産を再開発の床へ権利変換する場合もしくは転出をする場合のシミュレーションをご提示し、組合設立の同意の参考となるもの。

④組合設立の同意

➡組合の定款と事業計画を定め、地権者の同意を得た上で、東京都に認可申請。

西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-34-3 ムツミビル5階北側

電話番号：03-6806-7947 F A X：03-6806-7946

E-mail：nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間：月～金（土日祝日を除く）10：00～17：00まで