

2023年10月16日

西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合
東急不動産株式会社

～山手線北側に誕生する新たな東京のランドマーク～

「西日暮里駅前地区市街地再開発事業」参加組合員予定者決定のお知らせ

山手線駅デッキ接続×住宅・大規模商業・ホールの複合再開発

西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合（以下「本準備組合」）は、西日暮里駅前地区（以下「当地区」）における市街地再開発事業において、参加組合員予定者の選定を実施し、参加組合員予定者を東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）に決定したことをお知らせいたします。

当地区は、JR 山手線・京浜東北線、東京メトロ千代田線、都営日暮里・舎人ライナーの4路線が結節しています。日暮里駅からは、成田空港へダイレクトでアクセス可能であり、交通利便性に加え、近年観光地として、外国人観光客からも人気の「谷根千エリア」や文京エリアに徒歩圏という魅力的なエリアです。

一方で、周辺では広場や緑が不足し、相応の築年数を経過している建物が多く、安全性・防災性の課題があります。こうした課題を解決し、更なる魅力を高めるため、住宅・大規模商業施設・ホール（コンベンション施設）・事務所・文化交流施設・保育施設・屋上庭園など新旧の魅力が融合した街づくりを目指します。

東急不動産がこれまでに培ってきた複合再開発事業におけるノウハウと経験に加え、東急不動産ホールディングスグループ全体で持つ幅広い事業領域を活かすことで、地元の地権者の皆様、周辺地域の皆様、事業関係者の皆様と共に、東京の新たなランドマークとなるまちづくりの実現に貢献して参ります。



※現在のイメージであり、今後変更となる場合があります。

■ 再開発事業の概要（予定）

所在地：東京都荒川区西日暮里五丁目 32 番 他

地区面積：約 23,000 ㎡

交通：JR 山手線、京浜東北線、東京メトロ千代田線、都営日暮里・舎人ライナー
「西日暮里駅」 各路線より徒歩 1～3 分程度 ※デッキ整備予定

延床面積：住宅棟 約 110,000 ㎡(地上 47 階建程度)

商業棟 約 50,000 ㎡(地上 11 階建程度)

用途：住宅・店舗・事務所・文化交流施設・保育施設・コンベンション施設・駐車場等

■ 今後のスケジュール（予定）

2024 年度：組合設立認可

2025 年度以降：権利変換計画認可、解体工事着手

2030 年度：竣工



※現在のイメージであり、今後変更となる場合があります。

<本リリースに関するお問い合わせ先>

西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合 事務局 MAIL：nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

東急不動産株式会社 広報室 報道担当 中村、高橋 MAIL：tlc-hodo@tokyu-land.co.jp