

西日暮里駅前地区市街地再開発事業 まちづくりニュース

NO.61

2024年7月号
西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合



令和6年度通常総会を開催しました

令和6年6月23日に令和6年度通常総会を西日暮里五丁目町会会館にて開催いたしました。

お忙しいところ、当日の出席者は22名の方（共有者又は代理者を含む）でございました。また27名の方の議決権行使書並びに11名の委任状を頂戴いたしました。

当日ご出席の皆さまにおかれましては、総会議事進行へのご協力ありがとうございました。

■第1号議案

【令和5年度事業報告並びに令和5年度決算報告の承認の件】

- ・参加組合員予定者（東急不動産㈱）の決定、施行区域の公告申請及び借地権申告の補助、組合設立説明会の開催などの活動を報告しました。
- ・建物等現況調査、再開発ビルや公共施設（道路・デッキ等）の基本設計などの実施を報告しました。

➡ 議決権の過半数の賛成により可決されました。

■第2号議案

【令和6年度事業計画（案）並びに令和6年度収支予算（案）の承認の件】

- ・組合設立認可申請へ向けた活動、合意形成の推進などの事業計画と予算案を提案しました。

➡ 議決権の過半数の賛成により可決されました。

■第3号議案

【役員改選（案）
承認の件】

➡ 議決権の過半数の賛成により可決されました。



総会時審議などの概要

■主な審議などの内容

当日、ご出席の皆さまから以下のようなご質問、ご意見がございました。

(ご質問)

- ・令和6年度中の組合設立とのことだが、認可申請はいつ頃を考えているのか？

(ご回答)

- ・組合設立認可の申請は、あくまでもみなさまのご同意を頂いてのものです。みなさまのご同意の進捗状況を勘案しながら、認可申請の目途としては8月から9月頃を目指しております。

- ・組合設立認可の申請後も、継続してみなさまの合意形成の推進にご対応して参ります。

(ご意見)

- ・荒川区は地権者の意見に対して、真摯な対応をとってほしい。

(ご回答)

- ・荒川区としては、理事会や事業コンサルタント、参加組合員予定者と連携しながら、引き続き事業を推進して参ります。

- ・理事会としても引き続き協議して参ります。

(ご意見)

- ・住宅棟の低層部と高層部の仕様の差が心配だ。

(ご回答)

- ・低層部の仕様は、十分に「生活再建」をご満足頂けるものと考えております。
- ・東急不動産の再開発事例などの視察会をご案内するので、ぜひ一度ご覧になって確認して頂きたいと考えております。

役員改選について

総会後に開催された理事会にて役員役職の互選を行いました。

役員役職について、以下の通り議決致しました。

理事長	村田 常彦
副理事長	伯耆原 正
副理事長	原田 仁教
会計担当理事	井上 俊彦

引き続きよろしくごお願い申し上げます。

西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-34-3 ムツミビル5階北側

電話番号 : 03-6806-7947 F A X : 03-6806-7946

E - m a i l : nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間 : 月～金 (土日祝日を除く) 10:00～17:00まで