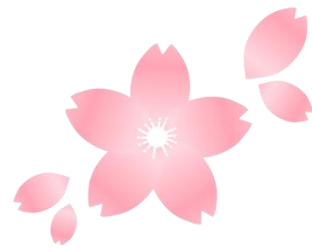


西日暮里駅前地区市街地再開発事業 まちづくりニュース

組合NO.1

2025年3月号
西日暮里駅前地区市街地再開発組合



再開発組合設立総会の開催

令和7年3月1日に日暮里ラングウッドで、「準備組合解散総会」及び「再開発組合設立総会」を開催しました。

【再開発組合設立総会】

準備組合解散総会（裏面参照）後、引き続き、荒川区及び参加組員（東急不動産株）も出席され、再開発組合設立総会を開催しました。

（出席者数：62名※委任状、議決権行使書を含む）

冒頭、発起人代表の村田氏及び荒川区より、ご挨拶を頂いた後、発起人の原田氏の司会のもと、発起人代表の村田氏が議長に選出され、以下の議案の審議が行われました。



- 【第1号議案】 再開発準備組合からの承継事項について
- 【第2号議案】 選挙人名簿（案）について
- 【第3号議案】 役員の選出方法について
- 【第4号議案】 役員の選任について
- 【第5号議案】 諸規程（案）について
- 【第6号議案】 令和6年度事業計画（案）並びに令和6年度収支予算（案）について
- 【第7号議案】 審査委員の選任（案）について
- 【第8号議案】 借入金の借入れ及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法（案）について
- 【第9号議案】 預入金融機関の指定（案）について

議案ごとに、事務局及び事業コンサルタントより議案内容を説明し、厳正なる審議、質疑応答を行い、全議案賛成多数で承認されました。

《主な質疑内容》

- Q. 金融機関から借入れを行った後、再開発事業が頓挫した場合、地権者の資産も返済に充てるのか？
- A. 再開発事業として再開発組合が金融機関から融資を受けるので、地権者の方々の資産を返済に充てることはない。今後、権利変換までの間に資金計画等を精査し、本事業が頓挫することがないように進めていく。【第8号議案】
- Q. 今後のスケジュールについて、不安を感じているが、実際どうなのか？
- A. スケジュールについては、次回の通常総会時にお示しできるようにする。
- Q. 本事業に対して不安を抱えている方々に、丁寧な対応をしていただきたい。また、気軽に相談が行える窓口を設置していただきたい。
- A. 現在、事務局の全職員は、地権者からのご相談に対応できる状況である。地権者の皆様が気軽に相談できるように対応していくので、今後ともご相談していただきたい。【その他】

準備組合解散総会の開催

【準備組合解散総会】

村田理事長が議長、原田副理事長が司会となり、再開発準備組合の解散総会が開催され、以下の議案の審議が行われました。（出席者数：51名※委任状、議決権行使書を含む）

- 【第1号議案】 令和6年度事業報告について
- 【第2号議案】 準備組合同規約の一部廃止及び準備組合費の返金について
- 【第3号議案】 令和6年度決算報告について
- 【第4号議案】 西日暮里駅前地区市街地再開発組合への承継事項について
- 【第5号議案】 準備組合の解散について

議案ごとに、事務局及び事業コンサルタントより議案内容を説明し、厳正なる審議、質疑応答を行い、全議案賛成多数で承認され、再開発準備組合は当総会をもって解散しました。

※第3号議案で承認いただいた“準備組合費の返金”につきましては、5月上旬目処で返金手続きのご案内をさせて頂き、6月頃より返金する予定です。

《主な質疑応答》

- Q. 準備組合費について、集金の状況が芳しくないことについてどのように考えるのか。
A. 以前から、準備組合の活動費として、準備組合費の集金をしていたものの、一部未収金が生じていた。組合員の平等性を担保するため、この度の組合設立を契機に、返金手続きを行わせていただきたい。

【第2号議案】

再開発組合役員役職

再開発組合の設立総会後に開催された第1回再開発組合理事会にて、以下のとおり、役員役職の互選が行われました。（敬称略）

| | |
|-------------|---------|
| 理 事 長 | 村 田 常 彦 |
| 副 理 事 長 | 伯 耆 原 正 |
| 副 理 事 長 | 原 田 仁 教 |
| 副理事長兼会計担当理事 | 井 上 俊 彦 |

理事長あいさつ（設立総会）

組合設立に至るまで、非常に多くのご支援とご協力を賜りましたこと、誠に感謝申し上げます。そして、本日より「再開発組合」としてスタートをすることができます。

これは一重に、皆様の努力とご協力の賜物であり、深く感謝いたします。組合として、この地域の発展と向上を目指し、より具体的な街づくりに取り組んでまいります。

今後も、一層の努力を重ねていく所存ですので、引き続きよろしくようお願い申し上げます。

西日暮里駅前地区市街地再開発組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-21-7 プルミエールビル3階（第2事務所）

電話番号 : 03-6806-7947 F A X : 03-6806-7946

E-mail : nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間 : 月~金（土日祝日を除く）10:00~17:00まで

