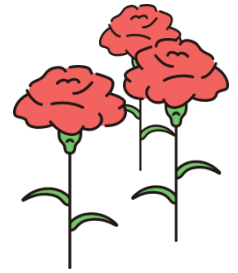


西日暮里駅前地区市街地再開発事業 まちづくりニュース

NO.9

2026年5月号
西日暮里駅前地区市街地再開発組合



土地調書・物件調書に関する面談を始めます

●土地調書・物件調書について

権利変換に向けて、再開発前の土地や建物の権利関係を正確に把握する必要があります。そのために、再開発を行う土地やその上にある建物、それぞれの所有者や権利関係などを総合的に記録した土地調書・物件調書を作成します。（都市再開発法68条）

これらの調書は、組合員の皆様にご協力いただき実施した調査等を基に作成されます。

[調書作成の基礎となる情報]

- ・測量及び建物の調査結果
- ・借地権の申告内容
- ・土地及び建物の登記情報
- ・賃貸借契約書

●調書の内容確認に伴う面談を実施致します。

土地調書・物件調書の記載内容の確認のため、今後、面談を実施致します。事務局よりご案内を随時申し上げて参りますので、よろしくお願い致します。

●土地調書 例

地番	地目	土地登記簿上の地積	実測地積	施行地区内の各個の土地の面積	所有権以外の権利の種類及び内容	権利者の氏名	実地の状況	備考
〇〇番〇	宅地	(㎡) 100.00	(㎡) 100.00		借地権 (借地面積:100.00㎡) ※その他、使用借権、 抵当権、根抵当権、所有 権移転請求権(仮登記)、 差押債権者など	山田 太郎	建付地	

●物件調書 例

地番	地目	物件の番号 (家屋番号)	物件の種類 (大きさを含む)	数量	物件所有者 の氏名	所有権以外の権利の種類及び内容	所有権以外の 権利者の氏名	実地の 状況	備考
〇〇番〇	宅地	No.1 家屋番号 〇〇番〇の〇	鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建	(㎡) 300.00	鈴木 一郎	賃借権 (借家面積:300.00㎡) ※その他、 根抵当権、所有権移 転請求権(仮登記)、 差押債権者など	山本 花子	居宅兼 店舗	

※物件調書は、建物情報が主となります。その他に門・塀・立竹木などの「物件」に関する情報も含むので「物件調書」と称します。

令和8年度通常総会の開催について

日頃より再開発組合にご支援ご協力をいただき誠にありがとうございます。

この度、令和8年度通常総会を下記の通り開催致しますので、組合員のみなさまにおかれましてはご多忙のところ誠に恐縮でございますが、ご出席のほど何とぞよろしくお願い申し上げます。

記

日 時：令和8年6月6日（土）

受付開始： 9時30分

開 会：10時00分（※11時30分を目途に閉会予定。）

場 所：西日暮里ふれあい館 2階 洋室1・2

【第1号議案】令和7年度事業報告並びに令和7年度決算報告について

【第2号議案】令和8年度事業計画（案）並びに令和8年度収支予算（案）について

事務局体制について

令和8年度は今まで携わって参りました事務局員に新たなメンバーも加え、新体制にて事務局業務に取り組んで参ります。

引き続き何とぞよろしくお願い申し上げます。

西日暮里駅前地区市街地再開発組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-21-7 プルミエールビル3階（第2事務所）

電話番号：03-6806-7947 F A X：03-6806-7946

E-mail：nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間：月～金（土日祝日を除く）9：00～18：00まで