



## 令和8年度 再開発組合通常総会を開催致しました

令和8年6月6日（土）に西日暮里ふれあい館にて令和8年度通常総会を開催致しました。お忙しいところ、当日は28名（共有者および代理者を含む）の組合員の皆さまのご出席を頂きました。また、26名の議決権行使書および12名の委任状を頂戴致しました。

当日ご出席の皆さまにおかれましては、総会議事進行へのご協力誠にありがとうございました。

【第1号議案】令和7年度事業報告並びに令和7年度決算報告について

- ・令和7年度事業報告（令和7年度活動内容、調査計画作業、総会・説明会・理事会等）
- ・令和7年度決算報告

➡議決権の過半数の賛成により、可決されました。

【第2号議案】令和8年度事業計画（案）並びに令和8年度収支予算（案）について

- ・令和8年度事業計画（案）（令和8年度事業目標、令和8年度活動内容）
- ・令和8年度収支予算（案）

➡議決権の過半数の賛成により、可決されました。



## 総会では以下のご意見・ご質問がありました

<第1号議案 令和7年度決算報告について>

総会議案書16ページの監査報告書の前文のうち、報告年度を「令和7年度」と表記すべきところを、「令和8年度」としたこと、監査自体は、令和7年度業務と財産状況に対して、実施されたことが、事務局より説明された。これに関し、以下の意見があった。

- ご意見：監査年度の誤記は、多額の予算を扱う事業として重大な問題であり、訂正の上、権利者に再度配布していただきたい。また、議事録にも訂正する旨、記載すべきである。

◀回答：本件は、議事録に記載する。また、監査報告書を「令和7年度」に訂正した総会議案書を、改めて、配布する。

#### <第2号議案 令和8年度事業計画について>

- ご質問：令和8年度事業計画でアスベスト調査を行うと説明があったが、すでに6月の調査依頼が来ている。これはどういうことか？
- ◀回答：アスベスト調査は、令和7年度から着手している継続業務である。今回の6月の調査依頼は、その令和7年度の継続業務の一環として実施している。
- ご意見：アスベスト調査は、建物に立入って行うものであり、場合によっては、問題が生じることも考えられる。何らかの書面を取り交わすなど、対応を検討してほしい。
- ◀回答：ご意見として受け止め、今後の対応の参考とさせていただきます。

#### <総会終了後の自由意見交換>

- ご質問：技術協力者に大林組が選ばれているが、施工業者は未だ決まっていないと聞いている。施工業者が未定のままで設計は、進められるのか？
- ◀回答：設計は進めることができる。技術協力者である大林組には、施工会社の視点から、施工上の課題や条件について助言・指摘をする役割を担っていただいている。施工会社の正式決定とは異なる位置づけである。
- ご意見：商業棟と住宅棟を分離して建設する可能性があるということだが、住宅棟を後回しにせず、できるだけ先行して進めて欲しい。
- ◀回答：組合としても、住宅棟の竣工をできるだけ早めることは重要と考えており、検討チームや施工関係者にその旨要望している。現在、設計の見直しを進めながら、さまざまな可能性を検討している。
- ご意見：工事車両の出入りや資材搬入を考慮すると、住宅棟側を先行させた方が効率的ではないか。
- ◀回答：施工に際しての工事ヤード（スペース）の取り方や工事手順も含めて、現在、検討を行っている。いただいたご意見は、今後の検討の参考とさせていただきます。

## まちづくりニュースはご希望の方は今後メールでお送りします

まちづくりニュースは今まで紙で投函・郵送でお届けして参りました。

今後は、経費節減およびお届けの迅速性（※郵送は、稀に同じ荒川区内でも3日ほど要する場合もございます）を考慮し、**メールによる配布を希望の方におかれましては、今後メールで送信するように致します。**

メールによる送付をご希望の方におかれましては、以下、組合宛メールアドレスにその旨ご要望を頂ければと存じます。

**nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp**

### 西日暮里駅前地区市街地再開発組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-21-7 プルミエールビル3階（第2事務所）

電話番号：03-6806-7947 FAX：03-6806-7946

E-mail：nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間：月～金（土日祝日を除く）9：00～18：00まで

