

西日暮里駅前地区市街地再開発事業 まちづくりニュース

NO.11

2026年9月号
西日暮里駅前地区市街地再開発組合



事業説明会を開催しました

令和8年9月8、10、12日の3日間に計4回の事業説明会を開催し、約60名の方にご出席・ご参加をいただきました。誠にありがとうございました。

今年2月の説明会以降に進めた設計検討の内容と、事業スケジュール、個別面談について、ご説明致しました。また、新しいテーマとして参加組合員より、外装デザインの検討状況を報告致しました。

説明会の内容

1. 主な計画変更点
2. 施設計画について
3. 外装デザイン検討状況について
4. 事業期間（予定）
5. 個別面談のご案内



組合員のみなさまから頂戴したご意見・質疑応答

<防災対応>

●ご質問：被災時にエレベーターが停止し、昇れなくなった場合どうなるのか？

◀回答：エレベーターが停止した場合、商業棟の区有施設、コンベンション施設を一時滞在施設として開放する計画にしている。浸水の恐れがない災害については、アトリウムも一時避難スペースとして開放される。

●ご質問：昨今の線状降水帯など大雨時でエレベーターが動かなくなるのか？

◀回答：浸水対策で電気室を3階に計画しており、大雨でも浸水しない計画にしている。

<JR西日暮里駅>

●ご質問：これだけの再開発ビルが建設されるとJR改札利用に支障が出ると思う。

◀回答：JRへは荒川区とともに改札の件で申入をしている。

<共用部について>

●ご質問：アトリウム、住宅棟下のラウンジ、住宅棟14階と商業棟屋上の連絡ブリッジは誰が利用出来るのか？

◀回答：アトリウムと2階レベルのデッキは誰でも通行可能である。住宅棟14階の連絡ブリッジは住宅棟の居住者専用である。住宅エントランス脇ラウンジの一般開放については、検討中である。

●ご質問：住宅棟エレベーターの台数は？

◀回答：通常使用エレベーターは10台である。加えて、ゴミ搬出用などの裏方用エレベーターが2台ある。

●ご質問：駐車場はどうなっているのか？

◀回答：住宅用駐車場タワーパーキングは1階で入庫し、商業用駐車場は地下である。

●ご質問：駐輪場はどう計画されているのか？今の区営駐輪場は朝大変なラッシュになる。

◀回答：街区北西の角に、約1000台の区営駐輪場が計画されている。

- ご質問：住民用駐輪場のエレベーターが混むと思う。
- ◀回答：駐輪場用エレベーターは3台設けている。また、1階にも駐輪場を設けている。
- ご質問：ゴミの捨て方はどうなるのか？
- ◀回答：住宅棟の低層フロアは、地下2階のゴミ捨て場へエレベーターで持って行って頂く。
中高層以上は各階に専用のゴミ置場があり、そこに出すと収集される。

<商業棟について>

- ご質問：1階の大型スーパーは決まっているのか？
- ◀回答：現状の計画であり、テナントが決まるのはまだ先である。
- ご質問：医療施設は入るのか？
- ◀回答：商業棟の6階にクリニックモールを検討している。

- ご質問：商業棟に行政窓口は、考えられているのか？
- ◀回答：現状では行政窓口の計画はされていない。

<デザインについて>

- ご意見：デザインは若い人の意見を聞いていただきたい。
- ◀回答：説明会、個別面談で若い人も含めたみなさま方のご意見を幅広く取り入れる。
- ご質問：外装デザインはどのように決めて行くのか？
- ◀回答：説明会や個別面談などでみなさまの意見をお伺いしながら方向性を見出して行く。
今の時点で決まっているものはない。最終的な方向性は、組合員皆様のご意見の共有・報告を経て、決めて行く。

<スケジュールについて>

- ご意見：工事期間が延びるのをなるべく短く、1年程度の延伸にしていきたい。
- ご質問：施工会社が決まらなないと話しが締まっていけないと思うが、施工会社の決定状況はどうか？
- ◀回答：技術協力者と工事工程と施工に関する相談をしている。正式な施工業者の決定は、もう少し後になる。
- ご質問：明渡しは2028年の9月となっているが変わりはないか？
- ◀回答：遅れることの無いように進めて行きたいと考えている。
- ご質問：再開発ビルの完成は2034年か？
- ◀回答：2034年以降となる。

<個別面談について>

- ご質問：個別面談、意思表示のスケジュール感を教えていただきたい。
- ◀回答：来年の5月までは個別面談にて、ご要望をお伺いしながら、ご意向を固めて頂く。
最終的な具体のお部屋の申込みは、来年の通常総会以降となる。
- ご質問：個別面談はこちらから申し入れるのか？
- ◀回答：組合事務局からご連絡する。
- ご質問：個別面談に印鑑証明が必要とあるが、初回面談時に持って行くのか？
- ◀回答：初回の面談では印鑑証明は不要だが、2回目以降にご案内させて頂く。

西日暮里駅前地区市街地再開発組合事務所

〒116-0013 荒川区西日暮里5-21-7 プルミエールビル3階（第2事務所）

電話番号：03-6806-7947 F A X：03-6806-7946

E-mail: nishinipporiekimae@piano.ocn.ne.jp

開所日/開所時間：月～金（土日祝日を除く）9:00～18:00まで